



Dé **BOUW
& WOON
COURANT**.nl

WEERT EDITIE 1 – 2025

ISOLEREN: DE NIEUWSTE TRENDS EN TECHNIEKEN?

3

FUNCTIONALITEIT EN STIJL IN JE INTERIEUR

5

BEVEILIGINGSSYSTEMEN: BESCHERM JE WONING

5

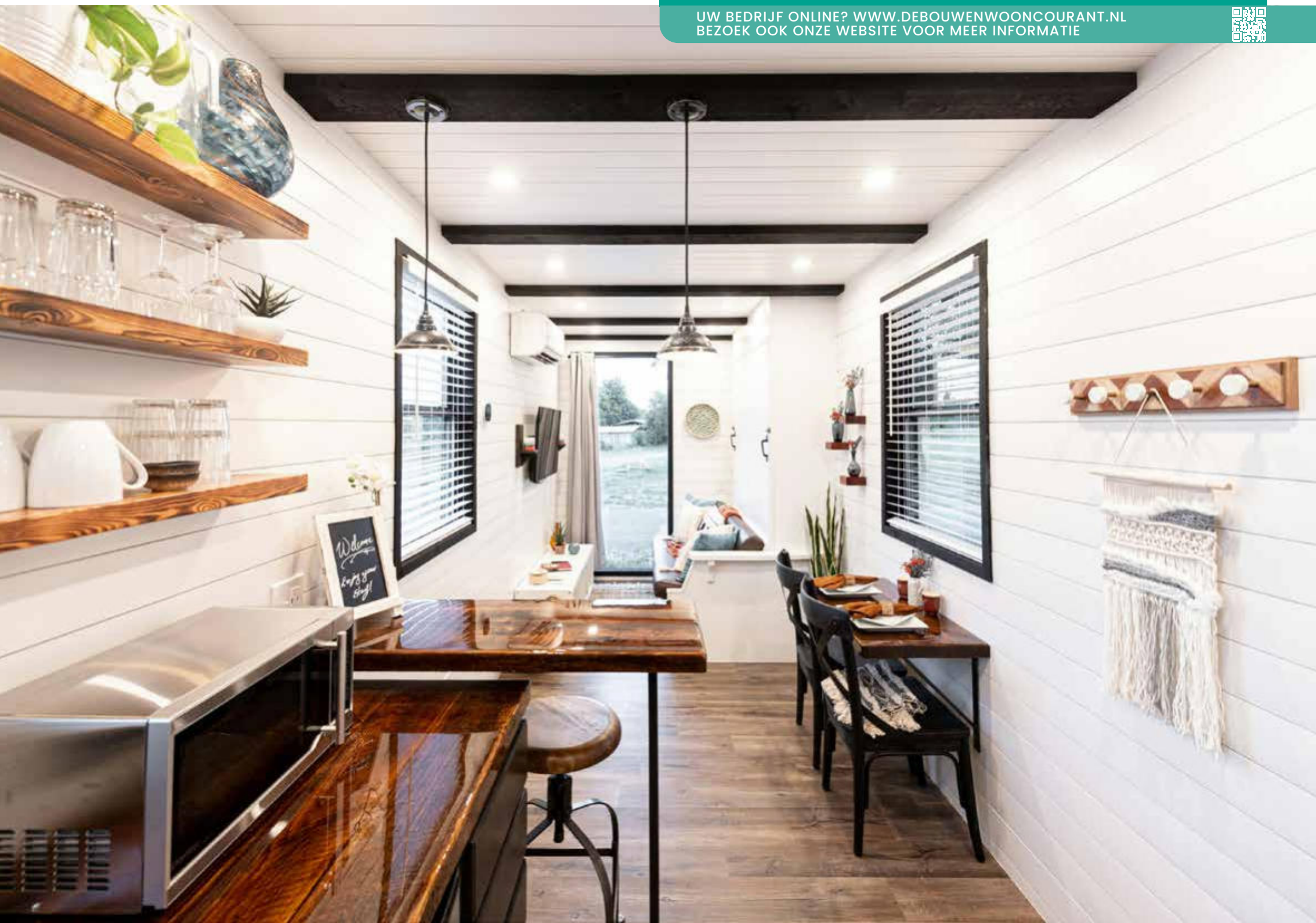
SUBSIDIES VOOR DUURZAME BOUW EN RENOVATIE

7

TIPS OM KOSTEN TE BESPAREN BIJ RENOVATIES

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



**MANS
MACHINES BV**

Verkoop - Onderhoud - Reparatie - Verhuur

Leukerstraat 67,
6004 RD Weert

0495-539563

mans-machines.nl



presstige
MED A

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

Roy Moonen

T. +31 (0)6 13 92 66 96

E. INFO@MOONENMONTAGE.COM

- Kunststof kozijnen/deuren
- Rolluiken
- Rolpoorten
- Sectionaal poorten
- Terrasoverkapping
- Zonwering

COÖPERATIESTRAAT 19 | 5712 EA SOMEREN-EIND

WWW.MOONENMONTAGE.NL



BROEENS

INSTALLATIEBEDRIJF

Pannenweg 329 - 6031 RK Nederweert

Tel: 0495-625462

herbergier

bijzonder gewoon

Warm en liefdevol thuis voor mensen met geheugen problemen.

Tevens is er ruimte om bij ons te logeren en de mantelzorger te ontlasten.



Bel voor meer info:
06 - 23 83 53 18



Ga slim om met uw eigen opgewekte energie. Verduurzaam met de diensten van Smart Solar Scheffers B.V.

Wij helpen u met zonnepanelen, een batterij, eventueel slimme aansturing op uw grootverbruikers en alles wat er omheen noodzakelijk of wenselijk is.

Kies voor een goed advies voor eerlijke prijzen. Kies voor Smart solar Scheffers B.V.

Smart Solar Scheffers B.V.
Loozerdijk 6, 6023 AA Budel-Schoot

+31 6 57 94 34 83
info@smartsolarscheffers.nl



KEUKENLOODS.NL

Inbouwapparatuur en keukenspecialist

Klanten beoordelen
Keukenloods.nl met een

9

Gebaseerd op meer dan 23.000 reviews

EEN BORA CADEAU

bij aankoop van jouw droomkeuken!



KEUKENLOODS NEDERWEERT

PANNENWEG 426 | 6031 RK NEDERWEERT | 0495-625383



Deze actie geldt bij keukens vanaf € 10.000. Neem deze bladzijde mee naar het filiaal om van de actie te profiteren. Deze actie is niet geldig i.c.m. andere acties. Maak snel een afspraak!

Volg ons op:

Hypotheekvormen en voor/nadelen oversluiten in 2025

In 2025 zijn er diverse hypotheekvormen beschikbaar die aansluiten bij uiteenlopende financiële situaties en woonwensen. De meest voorkomende vormen blijven de annuïtaire en lineaire hypotheek, waarbij de annuïtaire variant een stabiel maandbedrag biedt, en de lineaire hypotheek sneller aflost en op termijn lagere lasten geeft. Voor bestaande hypotheeken bestaan soms nog aflossingsvrije constructies, die alleen onder voorwaarden fiscaal aftrekbaar blijven. Nieuw is de opkomst van groenhypotheeken, waarbij gunstige voorwaarden gelden bij verduurzaming van de woning.

Een interessante ontwikkeling is het toenemende gebruik van flexibele hypotheek-

vormen, zoals de combinatiehypotheek of hypotheeken met rentekorting bij energiebesparende maatregelen. Banken en adviseurs kijken steeds vaker naar maatwerk, zeker nu duurzaamheid en wooncomfort hand in hand gaan. Daarnaast speelt di-



gitalisering een grote rol: veel oversluitprocessen kunnen tegenwoordig grotendeels online, wat de drempel verlaagt om in actie te komen.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek blijft in 2025 aantrekkelijk, zeker met

de aanhoudende renteontwikkelingen. Wie in het verleden een hogere rente heeft vastgezet, kan mogelijk besparen door over te stappen naar een hypotheek met een lagere rente. Daarnaast biedt oversluiten kansen om de looptijd aan te pas-

sen, over te stappen op een andere vorm of bijvoorbeeld extra geld vrij te maken voor verbouwing of verduurzaming.

Toch zijn er ook nadelen. Oversluiten brengt vaak kosten met zich mee, zoals een boeterente, advieskosten en notariskosten.

Deze moet je zorgvuldig afwegen tegen de verwachte besparing. Ook verandert je financiële situatie mogelijk door het afsluiten van een nieuwe hypotheek, wat invloed kan hebben op je maandlasten of fiscale voordelen.

Kortom, het kiezen van een hypotheekvorm of het oversluiten ervan in 2025 vraagt om een goed doordachte beslissing. Wie zich laat adviseren en de opties helder in kaart brengt, kan profiteren van financiële ruimte, lagere lasten en een hypotheek die past bij de levensfase van nu én de plannen voor morgen. Een goed moment om je hypotheek onder de loop te nemen is vandaag. Je financiële toekomst begint immers met slimme keuzes in het heden.



Nieuwbouw in de gemeente Weert

Nieuwbouw-Weert.nl biedt één van de meest complete collecties van projecten in de regio. Momenteel staan er 12 actieve projecten open, met in totaal 449 woningen, appartementen en kavels. Bekijk het live aanbod en de kaart via de site nieuwbouw-weert.nl

Een snel overzicht via Funda toont twee concrete nieuwbouwprojecten in de kern van Weert:
“De Kade” (6001 AD Weert): rijwoning van ca. 95 m², verkoopprijs € 610.000 v.o.n. (verkoop gestart)
“Roermondseweg” – 5 bouwkavels (6004 PC Weert): vrije kavels geprijsd tussen € 199.000 en € 229.500 v.o.n.

Daarnaast kun je via platforms zoals Nieuwbouw.nl en BPD.nl inschrijven voor toekomstige projectinformatie. Nieuwbouw.nl laat je profielen aanmaken om

automatisch updates te ontvangen over beschikbaarheid, woningtypes en prijzen nieuwbouw-weert.nl.

BPD.nl biedt eveneens actuele informatie over toekomstige bouwlocaties in Weert, met optie tot aanmelden als geïnteresseerde.

Kort samengevat biedt de regio Weert op dit moment beperkte directe koopopties: één rijwoning “De Kade” en vijf kavelmogelijkheden aan de Roermondseweg. Voor wie flexibel is en bereid te wachten, leveren platforms als Nieuwbouw-Weert.nl, Nieuwbouw.nl en BPD.nl toegang tot tientallen lopende en aankomende projecten – van appartementen tot vrijstaande nieuwbouwwoningen.

Voor up2date informatie:
[Nieuwbouw-Weert.nl](https://nieuwbouw-weert.nl), [Funda.nl](https://funda.nl) en [BPD.nl](https://bpd.nl)

Isoleren: de nieuwste trends en technieken?

Isolatie is al lang geen stoffige bijzaak meer, maar een strategische investering in wooncomfort, duurzaamheid en kostenbesparing. Met de steeds strengere energienormen en de groeiende focus op klimaatverantwoord bouwen en renoveren, staat isoleren volop in de belangstelling. Nieuwe technieken en materialen maken het mogelijk om sneller, efficiënter en milieuvriendelijker te isoleren dan ooit tevoren.

Een van de opvallendste trends is het gebruik van biobased isolatiematerialen zoals hennep, vlas en houtvezel. Deze natuurlijke producten zijn niet alleen uitstekend isolerend, maar ook hernieuwbaar, ademend en circulair. Daardoor passen ze perfect in een toekomstgericht bouwmodel waarin ecologische impact zo klein mogelijk moet zijn.

Vacuümisolatiepanelen
Ook vacuümisolatiepanelen (VIP's) winnen terrein. Deze ultradunne platen isoleren tot tien keer beter dan traditionele materialen en zijn ideaal voor toepassingen waar ruimte schaars is, zoals bij renovaties of in appartementen. Datzelfde geldt voor aerogel-isolatie, een techniek die uit de ruimtevaart komt en nu zijn weg vindt naar gevels en daken.

Spouwmuurisolatie
Bij spouwmuurisolatie zijn inblaasbare schuimen sterk in opkomst. Ze sluiten de ruimte volledig af en verbeteren niet alleen de warmtehuishouding, maar dragen ook

bij aan geluidsisolatie. Daarnaast wordt er steeds vaker gewerkt met slimme isolatiesystemen, waarbij sensoren temperatuur en vocht monitoren om optimale prestaties te garanderen.

Pre-fab
Tot slot speelt ook prefab-isolatie een grotere rol. Hierbij worden wandelementen inclusief isolatie kant-en-klaar geproduceerd en op locatie gemonteerd. Dat versnelt de bouwtijd aanzienlijk en verhoogt de kwaliteit van de afwerking.



De nieuwste technieken maken isoleren aantrekkelijker dan ooit. Of het nu gaat om energiezuinige nieuwbouw of een duurzame renovatie: wie kiest voor moderne isolatieoplossingen, investeert in de toekomst van zijn woning én het milieu. De markt blijft zich snel ontwikkelen – en wie mee innoveert, plukt daar de vruchten van.



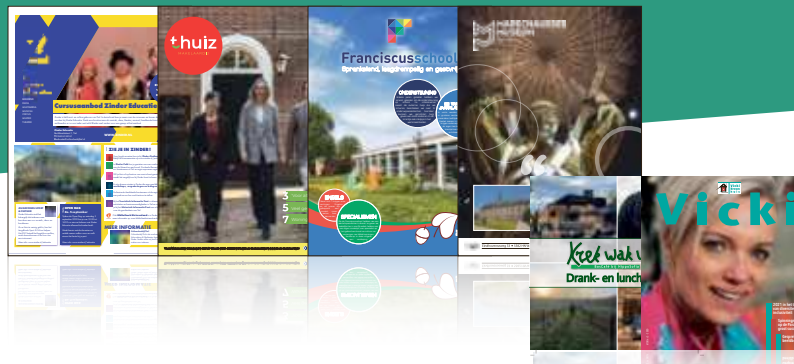
Door uw terrein te beveiligen met een hekwerk en poort, eventueel met camera-bewaking of detectiehekwerk, zullen inbrekers sneller geneigd zijn een andere locatie te kiezen.

Neem nu contact met ons op over de mogelijkheden om uw terrein te beveiligen.

Bocholterweg 154A - 6006 TP Weert - Tel. 0495 518239

www.molsvanlierop.nl

OOK UW EIGEN KRANT, MAGAZINE OF BROCHURE?



PRESSTIGE MEDIA VERZORGT HET VOOR U VAN A TOT Z

 Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

DERKS
STUCADOORSBEDRIJF

Budel
06-51780648

Werkzaam in de gemeente Cranendonck en omstreken.

Bouwbedrijf
NIJSEN

Dijkersstraat 40, 6006 PS Weert
info@bouwbedrijfnijesen.nl

T. 06 - 130 849 66
www.bouwbedrijfnijesen.nl

● GAS
● WATER
● ELECTRA
● CV KETELS REMEHA
● RIOOLREINIGING
● AIRCO'S
● WARMTEPOMPEN

FRANS KLUS EN MONTAGEBEDRIJF

06 53 53 87 39
fransklus@delta.nl
www.fransklus.nl

STUCSERVICE
Stucadoorsbedrijf
Stucservice Holland v.o.f.
mob.06-51 858 877

Werkzaam in de gemeente Cranendonck en omstreken.

Verduijn
W. Verduijn
Oostrikkerdijk 13a
5595 XC Leende
06 33 042 455
admin@verduijninterieur.nl

Interieurbouw

www.verduijninterieur.nl

LRC Schilderwerken

Binnen- en buitenschilderwerk
Plafond- en wandafwerking
Nieuwbouw & renovatie
Kleuradvies

LRC Schilderwerken
Kwaliteit voor een scherpe prijs

0646223493 | info@lrcschilderwerken.nl | www.lrcschilderwerken.nl

Alma hekwerken
Tolhuisweg 6 | 6071 RG Swalmen
Tel. 0475-504690 | info@almahekwerken.nl

poorten en staaldesign
stalen binnendeuren
poortautomatisering

Vlassak **Betonboringen** BV

**Betonboren
Betonzagen
Tegelwerken
Sloopwerkzaamheden
Grondwerk**

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende
e-mail: vlassak@live.nl
gsm 06 12 90 60 92
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88

BINNEN WORDT BUITEN
Met de juiste terrasoverkapping
optimaal genieten!

- Overkappingen
- Zonnewering
- Lamelendaken
- Ritscreens

van HOUTS
outdoor living

CIPRES 8
5711 DZ SOMEREN
(0493) 47 30 03

WWW.VANHOUTSOUTDOORLIVING.NL

Op zoek naar iets speciaals?
Wij bepalen samen met u het ontwerp,
kleur- en materiaalgebruik voor uw
droomkeuken of interieur!

0654311245
www.petervanhulsen.nl

PETER VAN HULSEN
MAATWERK KEUKENS
EN INTERIEURS

Timmerbedrijf Stephan de Haan

Voor al uw timmerwerkzaamheden
Nieuwbouw, renovatie en onderhoud
Plaatsen van dakramen en dakkapellen

Roeven 6H, 6031 RN Nederweert
Tel. 06 24 66 32 86

Tuincentrum 't Tunnelke

Witvennenweg Weert - Tel. 0495 - 539466 - www.tunnelke.nl

Houben
REINIGINGSTECHNIKEN

Riool problemen? Afvoer verstopt?

WEERT 0495-499122
www.houben-reiniging.nl

De beste
ZET voor al uw
tegels

John Slaats
Tegelwerken

T 06 - 51875136
E info@johnslaats-tegelwerken.nl
I www.johnslaats-tegelwerken.nl

"Mooi Natuurlijk"
verkennis
parket & laminaat

"zo vader zo zoon"

**Parket op vloerverwarming
hier in vertrouwde handen**

www.verkennis-parket.nl

Een wereld van licht en ruimte

SERRE WERELD

- Tuinkamers
- alum. Kozijnen
- Schuif puien
- Serre's
- Overkappingen
- Buiten zonwering
- Lichtstraten
- Platten daken
- Timmerwerk

**Diverse aanbiedingen op serre's
tuinkamers en aluminium kozijnen**

Serre Wereld
Kelperheide 10
6037 SZ Kelpen-Oler
Tel: 0495-651066

Openingstijden:
Ma, di en woe gesloten
Do en vrij alleen open op afspraak
Zaterdags alleen open op afspraak

WWW.SERRE-WERELD.NL

NEFIT **BOSCH**

Tot 70% gas besparen?
**Kies voor
vertrouwde
kwaliteit**

ASPERS Installatietechniek
Pater Kiggenstraat 5 - Weert
www.aspersinstallatietechniek.nl

**Al 50 jaar uw specialist
in aluminium kozijnen**

Ramen | Deuren | Schuifsystemen | Vliesgevels

MICHIELS
Aluminiumbouw

Energiezuinig en
onderhoudsvrije
kozijnen van de
hoogste kwaliteit.
Invester in comfort
en kwaliteit die blijft!

Gebbelsweg 26 - Ospel
0495-632 840
www.alubouwmichiels.nl

SCHÜCO



Combineer functionaliteit en stijl in je interieur?

Een stijlvol interieur hoeft niet ten koste te gaan van comfort of gebruiksgemak. Integendeel: juist de combinatie van functionaliteit en esthetiek maakt een ruimte écht prettig om in te wonen of werken. Of je nu een thuiswerkplek inricht, een gezinsvriendelijke woonkamer creëert of je keuken optimaliseert, de sleutel ligt in het doordacht combineren van vorm en functie.

Een functioneel interieur begint met slimme keuzes. Denk aan meubels die meerdere doelen dienen, zoals een bank met opbergruimte of een uitschuifbare eettafel. Ook opbergoplossingen spelen een centrale rol: ingebouwde kasten, zwevende planken of maatwerkmeubels zorgen voor rust en overzicht, zonder in te leveren op uitstraling. Kies materialen die mooi én praktisch zijn, zoals krasbestendige tafels, wasbare stoffen of onderhoudsvriendelijke vloeren. Zo blijft je interieur niet alleen mooi, maar ook leefbaar.

Stijl voeg je toe door kleuren, vormen en texturen bewust op elkaar af te stemmen. Een consistent kleurenpalet geeft harmonie, terwijl contrasten in materiaal of vorm zorgen voor spanning en karakter. Denk aan een strakke kast in combinatie met een warme houten vloer, of een moderne lamp boven een klassieke eettafel. Sfeer ontstaat in de details: kunst aan de muur, een goed geplaatste plant of een zorgvul-

dig gekozen accessoire maken het verschil tussen een functioneel interieur en een inspirerende leefruimte.

Wat het interieur ook bijzonder maakt, is de persoonlijke touch. Laat zien wie je bent, en durf keuzes te maken die bij jouw levensstijl passen. Een stijlvol en functioneel interieur is geen showroom, maar een omgeving waarin je je prettig voelt, waar je tot rust komt of juist energie van krijgt. Door functionaliteit en stijl te laten samenwerken, ontstaat een interieur dat niet alleen mooi oogt, maar ook écht werkt.

Je vindt online veel waardevolle tips over het combineren van functionaliteit en stijl:

VTWonen (vtwonen.nl)

Een van de bekendste Nederlandse woonplatforms, boordevol inspiratie, praktische tips en binnenkijkers die laten zien hoe stijl en gebruiksgemak hand in hand kunnen gaan.

Architectenweb (architectenweb.nl)

Voor wie meer diepgang zoekt over interieurarchitectuur, materialen en slimme indelingen. Vooral interessant als je professioneel of grootschalig aan de slag wilt.

Pinterest (pinterest.com)

Een visueel platform waar je eindeloos veel ideeën vindt rond multifunctionele meubels, slimme opbergoplossingen en stijlinspiratie voor elk type ruimte.

Verbouwen versus verhuizen: wat is voordeliger?

De keuze tussen verbouwen of verhuizen is voor veel mensen een lastige afweging. Je woont fijn, maar hebt meer ruimte, comfort of modernisering nodig. Ga je investeren in je huidige woning of begin je elders opnieuw? De voordeligste keuze hangt af van meerdere factoren, zoals je budget, woonwensen, de huizenmarkt en de mogelijkheden van je huidige huis.

Verbouwen kan aantrekkelijk zijn als je tevreden bent over de locatie, je burens en de basis van je woning. Door slim te investeren – bijvoorbeeld in een uitbouw, dakkapel of energiezuinige oplossingen – kun je jouw wooncomfort flink verhogen en de waarde van je woning laten stijgen.

Zeker als je nog lang in je huis wilt blijven, kan verbouwen een voordelige keuze zijn. Daar komt bij dat je de kosten meer kunt spreiden, bijvoorbeeld met een tweede hypotheek of bouwdepot, en dat verhuizen op korte termijn vaak meer onverwachte kosten met zich meebrengt.

Toch is verbouwen niet altijd de beste optie. Zit je tegen de maximale bouw mogelijkheden aan, of zou een verbouwing duurder worden dan de meerwaarde die het oplevert, dan kan verhuizen financieel logischer zijn. Ook als je woonwensen radicaal veranderen – bijvoorbeeld van een rijtjeshuis naar een vrijstaande woning met tuin – kan het verstandiger zijn om de stap naar een andere woning te maken.

Verhuizen brengt wel extra kosten met zich mee. Denk aan overdrachtsbelasting, notariskosten, makelaarscourtage, verhuiskosten en de kosten voor het inrichten van je nieuwe huis. Deze kosten lopen vaak op tot tienduizenden euro's. Aan de andere

kant kun je in een nieuwe woning soms beter inspelen op de toekomst, bijvoorbeeld met een energiezuinig nieuwbouwhuis of een indeling die precies past bij je levensfase.

De voordeligste keuze is dus niet puur financieel. Het gaat ook om toekomstbestendigheid, comfort, locatie en emotionele waarde. Laat je goed adviseren door een financieel expert en stel jezelf de vraag: waar voel ik me over vijf of tien jaar het prettigst? Soms ligt de beste investering gewoon in je huidige huis – en soms wacht de ideale plek net een straat of dorp verder.



Rijksoverheid.nl – Praktische informatie over regelgeving, subsidies en vergunningen bij verbouwen en verhuizen.

NationaleHypotheekAdvies.nl – Advies over financiële aspecten van verbouwen versus verhuizen, inclusief hypotheekmogelijkheden.

Funda.nl/blog – Inspiratie en tips over huizenmarkttrends, verbouwen en verhuizen, met verhalen van huiseigenaren.

Consumentenbond.nl – Onafhankelijke vergelijkingen en advies over de kosten en voordelen van verbouwen en verhuizen.

Eigenhuis.nl – Duidelijke uitleg over wat er komt kijken bij een verbouwing en verhuizing, plus handige checklists en budgettips.



Beveiligingssystemen: hoe bescherm je je woning beter?

Een goed beveiligingssysteem is essentieel om je woning effectief te beschermen tegen inbraak en andere risico's. Moderne systemen bieden meer dan alleen een alarmsignaal; ze combineren geavanceerde technologie met gebruiksgemak en geven je gerust, zowel thuis als onderweg.

Begin met het installeren van betrouwbare sloten op alle deuren en ramen, want goede fysieke beveiliging is de basis van elk veilig huis. Vervolgens kun je denken aan bewegingssensoren en alarmsystemen die direct meldingen sturen bij verdachte

activiteiten, zodat je snel kunt reageren. Slimme camera's die je via je smartphone kunt bedienen, geven je bovendien realtime inzicht in wat er rondom je huis gebeurt, waar je ook bent.

Automatisering speelt een grote rol in moderne beveiliging. Met slimme verlichting die automatisch aan- en uitgaat, wek je de indruk dat er iemand thuis is, ook als je langdurig afwezig bent. Sommige systemen koppelen aan je deurbel of kunnen via een app worden bediend, zodat je altijd en overal controle houdt over je woningbeveiliging.

Omgeving

Tot slot is het belangrijk om ook de omgeving in de gaten te houden. Goede buitenverlichting, het onderhouden van heggen en het stimuleren van buurtwaken vergroten de veiligheid aanzienlijk.

Slaap gerust

Kortom, een combinatie van fysieke beveiliging, slimme technologie en bewust gedrag beschermt je woning optimaal. Zo slaap je gerust, wetende dat je huis veilig en goed beveiligd is tegen ongewenste bezoekers.



Belisol Weert: Belgische kwaliteit, Limburgse service

Sinds mei is Weert een topadres rijker voor wie zijn woning wil verduurzamen. Belisol opende een gloed-nieuwe showroom naast het Munttheater – dé plek voor kwalitatieve kozijnen en deuren.

De vestiging is het resultaat van een sterke samenwerking tussen Dirk Bellemakers (Belisol Eindhoven) en Joris Smeets (Belisol Peer): een combinatie van jarenlange ervaring en lokale marktkennis.

Wat Belisol Weert bijzonder maakt? Belgische topkwaliteit,

Belisol Weert – stijlvol verduurzamen begint hier.

Belisol. Liefde voor het vak.

Belisol Weert - Molenstraat 17, 6001 GW Weert - T +31 495 21 22 12 - weert@belisol.nl - www.belisol.nl

persoonlijke service én vakmanschap onder één dak. Alles - van advies tot plaatsing - gebeurt in eigen beheer. Geen wonder dat klanten Belisol gemiddeld een 4,8 op 5 geven op Trustpilot.

"We helpen mensen om hun huis energiezuiniger én stijlvoller te maken," zegt Joris. "Met producten die passen bij de Limburgse bouwstijl."

Benieuwd naar de mogelijkheden? Maak een vrijblijvende afspraak via [belisol.nl](https://www.belisol.nl) of loop gewoon eens binnen.

Garagedeuren en beveiligingshekken
Binnen- en buitenzonwering
Rolluiken en rolluiken
Horren en horedeuren
Kunststof kozijnen
Overkappingen

Ruyten zonwering sinds 1971

Nieuwe showroom: Marconilaan 13, 6003 DD Weert
Openingstijden: maandag t/m zaterdag van 10.00-15.00 u.
0495-545 997 • info@ruytenzonwering.nl • www.ruytenzonwering.nl

Steven Palmen
Teken- en Adviesbureau

www.stevenpalmen.nl
tromplaan 140
6004 ES Weert
0495-852474
info@stevenpalmen.nl

O.F.M.
Mode voor alle mannen.

ofm.nl
O.F.M. Weert
Langstraat 31-33

KEUKEN Boetiek WEERT

Graafschap Hornelaan 129a Weert | 06-28196609
www.keukenboetiek.nl

Vintage kappers

WASSEN, KNIPPEN
EN DROGEN **€21,-**

24/7 online boeken
via www.vintagekappers.nl

Dries 69, 6006HR Weert | 0495725925 | [f](#) [i](#) vintage kappers

refri
unique living

Jour interior, onze passie

Woonwinkel • Interieuradvies • Lichtplan
2D ontwerp • Styling

[Scan me](#)

Roermondseweg 105 6004 AR Weert 06-83 70 46 54

VANDERVELDEN
ALGEMENE BOSBOUW

Vandervelden BV heeft een uitgebreide expertise in het verwijderen van boven- en ondergrondse begroeiing, zowel voor bouwgronden, industrieterreinen alsook natuurgebieden. Dit met 100% recyclage van de vrijgekomen materialen. Verder ook inname van alle houtstromen en groene reststromen.

Middenweg 15 • 3930 Hamont-Achel
Tel. : +32 (0)11 64 86 33
info@vandervelden-bos.be
www.vandervelden-bos.be

Pirlo's
Dakwerken & Dienstverlening

Voor een betrouwbare partner in:

- ✓ All round dakwerken
- ✓ Zonnepanelen
- ✓ Huiselijke elektra en groepenkasten

info@pirlosdend.nl | www.pirlosdend.nl

Arend Beveiliging

Beveilig uw woning of bedrijf met zekerheid!
Arend Beveiliging- Uw partner in veiligheid

Optimale beveiliging voor uw gezin en bezittingen met Arend Beveiliging.

Ervaar de zekerheid en rust die een hoogwaardig alarm en camerasysteem u biedt.

Met Arend Beveiliging is uw woning altijd optimaal beschermd, of u nu thuis bent of onderweg. Wij zorgen ervoor dat uw gezin, eigendommen en persoonlijke bezittingen continu beveiligd zijn met de nieuwste technologie en betrouwbare systemen.

VEB erkend • +25 jaar ervaring • Persoonlijke service • Toegang via app of pc

arendbeveiliging.nl 06-21244985



Tips om kosten te besparen bij renovaties

Renoveren kan een flinke investering zijn, maar met een slimme aanpak houd je de kosten goed onder controle zonder in te leveren op kwaliteit. Door vooraf goed te plannen en bewust keuzes te maken, bespaar je niet alleen geld maar voorkom je ook onnodige stress tijdens het proces. Hieronder vind je een aantal praktische tips om kosten te besparen bij renovaties.

Begin met een gedetailleerd plan. Het klinkt misschien vanzelfsprekend, maar een heldere planning voorkomt onverwachte uitgaven. Maak een overzicht van wat er precies moet gebeuren en welke materialen en vakmensen je nodig hebt. Door dit vooraf scherp te hebben, voorkom je dat je tijdens de renovatie voor verrassingen komt te staan die je budget oprekken.

Doe waar mogelijk zelf kluswerk. Kleine werkzaamheden zoals schilderen, behangen of het demonteren van oude elementen kun je vaak zelf doen. Dit scheelt aanzienlijk in arbeidskosten. Zorg wel dat je de juiste kennis en materialen hebt om het werk goed uit te voeren, zodat je later geen extra kosten krijgt door herstelwerk.

Kies voor duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen. Hoewel de aanschafprijs soms iets hoger is, bespaar je op de lange termijn op reparaties en vervangingen. Investeren in kwaliteit betaalt zich vaak terug door minder onderhoud en een langere levensduur van je renovatie.

Vergelijk offertes van verschillende vakmensen. Vraag altijd meerdere offertes aan en check wat er precies in de prijs is inbegrepen. Zo voorkom je dat je later voor

onverwachte kosten komt te staan. Let niet alleen op de laagste prijs, maar ook op ervaring en referenties van de vakmensen.

Overweeg om gefaseerd te renoveren. Als je budget beperkt is, kun je ervoor kiezen om de renovatie in stappen uit te voeren. Zo spreid je de kosten en kun je tussentijds sparen voor het volgende deel. Dit maakt het financieel behapbaar zonder dat je concessies hoeft te doen aan het eindresultaat.

Recycle en hergebruik waar mogelijk. Oude materialen zoals deuren, vloerdelen of tegels kunnen soms opnieuw worden gebruikt of een tweede leven krijgen in een ander deel van het huis. Dit is niet alleen milieuvriendelijk, maar bespaart ook op de aanschaf van nieuwe materialen.

Wees flexibel met je keuzes. Soms kan een alternatieve oplossing of een iets eenvoudiger ontwerp dezelfde uitstraling en functionaliteit bieden voor minder geld. Door creatief te denken en open te staan voor alternatieven, houd je de kosten laag zonder dat het ten koste gaat van het resultaat.

Tot slot is een goede communicatie met je aannemer of uitvoerder essentieel. Door regelmatig af te stemmen voorkom je misverstanden die tot extra kosten kunnen leiden. Zo houd je de regie en zorg je dat je renovatie binnen budget blijft.

Met deze tips ben je beter voorbereid om kosten te besparen tijdens je renovatie en haal je het beste uit je investering.

Subsidies voor duurzame bouw en renovatie

Duurzaam bouwen en renoveren is niet alleen goed voor het milieu, maar ook steeds meer financieel aantrekkelijk dankzij diverse subsidies. Deze regelingen stimuleren particulieren, ondernemers en organisaties om energiezuinige maatregelen te nemen en zo hun ecologische voetafdruk te verkleinen. Of je nu een nieuw huis bouwt of een bestaande woning of bedrijfspand verbetert, er zijn verschillende subsidies en financiële regelingen beschikbaar die je investering kunnen verzachten en het aantrekkelijker maken om voor duurzaamheid te kiezen.

Een belangrijke subsidie richt zich op energiebesparende maatregelen. Dit kan bijvoorbeeld het isoleren van muren, daken en vloeren betreffen, het plaatsen van dubbel of triple glas, of het installeren van warmtepompen en zonnepanelen. Deze subsidies worden vaak toegekend op basis van de maatregelen die je neemt en het energieverlies dat je daarmee vermindert. Door deze ondersteuning worden investeringen in hoogwaardige isolatie of duurzame installaties beter betaalbaar en daarmee haalbaarder voor een breed publiek.

Daarnaast zijn er speciale regelingen die het toepassen van innovatieve technieken en materialen stimuleren. Denk aan het gebruik van circulaire bouwmaterialen, het opwekken van duurzame energie op locatie of het toepassen van slimme technologieën die het energieverbruik monitoren en optimaliseren. Deze subsidies zijn bedoeld om de bouwsector te stimuleren om niet alleen energie te besparen, maar ook grondstoffen efficiënter te gebruiken en afval te verminderen.

Voor particulieren bestaat ook de mogelijkheid om subsidie te ontvangen voor het verduurzamen van bestaande woningen. Dit kan bijvoorbeeld door het vervangen van een traditionele cv-ketel door een warmtepomp, het aanbrengen van zonnepanelen of het verbeteren van ventilatiesystemen. Dergelijke subsidies kunnen in sommige gevallen gecombineerd worden met leningen tegen gunstige rente of belastingvoordelen, waardoor de financiële drempel nog lager wordt.

Bedrijven en instellingen kunnen daarnaast aanspraak maken op subsidies voor grootschalige renovaties of nieuwbouwprojecten die voldoen aan hoge duurzaamheidsnormen. Dit stimuleert het gebruik van energieneutrale en zelfs energieleverende gebouwen, wat niet alleen bijdraagt aan een beter milieu, maar ook kan leiden tot lagere exploitatiekosten op lange termijn.

De beschikbaarheid en voorwaarden van deze subsidies kunnen verschillen per regio en jaar, en vaak worden ze verstrekt zolang het budget strekt. Het is daarom raadzaam om bij de start van een bouw- of renovatieproject goed te onderzoeken welke subsidies en regelingen voor jou van toepassing zijn. Door tijdig gebruik te maken van deze financiële steun wordt duurzaam bouwen niet alleen een milieubewuste keuze, maar ook een financieel slimme investering die bijdraagt aan een toekomstbestendige woning of werkplek.

Duurzame bouw en renovatie zijn daarmee niet alleen een bijdrage aan een beter milieu, maar ook aan je eigen comfort, energiebesparing en waardevermeerdering van je vastgoed. Dankzij subsidies wordt deze stap steeds gemakkelijker te zetten.



Kwalitatief hoogwaardig kachelhout aan huis geleverd

Onze passie voor kachelhout begon als een hobby, maar groeide al snel uit tot een professioneel bedrijf. In 2020 namen wij de websites kachelhout.nl en kachelhout.be over, wat leidde tot een sterke groei van onze activiteiten. Sindsdien bedienen wij voornamelijk klanten in Belgisch- en Nederlands Limburg en Zuidoost-Brabant, maar in overleg leveren wij ook in heel Nederland, België en Duitsland.

Wij bieden een ruim assortiment aan kachelhout van diverse houtsoorten, waaronder eik, populier en andere soorten hardhout. Onze producten variëren van droog eiken gekloofd stammenhout, droog

gemixt gekloofd stammenhout, emballagehout tot droog gemixt B-keuze stammenhout. Voor elke kachel en voorkeur hebben wij geschikt hout op voorraad.

De houtblokken zijn standaard verkrijgbaar in lengtes van 30 cm, 40 cm en 50 cm. Heeft u een specifieke wens voor extra grote of juist kleinere blokken? Dan kunt u eenvoudig contact met ons opnemen via WhatsApp of e-mail om de mogelijkheden te bespreken.

Wij hechten veel waarde aan kwaliteit en duurzaamheid. Daarom kopen wij ons hout in bij lokale houthandelaren, met de nadruk op herkomst uit Midden-Limburg en

Belgisch Limburg. Dit garandeert niet alleen de kwaliteit, maar draagt ook bij aan een lagere ecologische voetafdruk.

Voor vragen of bestellingen zijn wij van maandag tot en met zaterdag bereikbaar tussen 08.00 en 18.00 uur. Op zondag zijn wij gesloten. Wij staan altijd klaar om u te adviseren over het juiste type kachelhout voor uw situatie.

KACHELHOUT.NL

Voor contact:
Vloedmolenweg 19, 6039 RX Stramproy
(0)6 53 83 96 83 | info@kachelhout.nl
www.kachelhout.nl





BELISOL
kozijnen en deuren



Maak nu een
afspraak op
belisol.nl

Ontdek wat licht in uw huis kan doen

Bij Belisol hebben we niet alleen liefde voor het vak,
ook liefde voor het licht. Laat u adviseren door onze
vakmensen en haal het licht van buiten naar binnen
met een schuifpui of kozijn van Belisol.

Belisol. Liefde voor het vak.

Belisol Weert - Molenstraat 17, 6001 GW Weert
T +31 495 21 22 12 - weert@belisol.nl
www.belisol.nl

INTERIEUR WEERT

Woning- & Projectinrichting

www.interieurweert.nl

Graafschap Hornelaan 165, Weert

CREEMERSVLOEREN

PVC | PARKET | LAMINAAT

KIJKOPGORDIJNEN

KIJK OP TEGELS
KERAMISCHE BINNEN & BUITEN TEGELS

- ✓ Keramische tegels
- ✓ PVC-vloeren
- ✓ Raamdecoratie
- ✓ Laminaatvloeren
- ✓ Parketvloeren



VELDSINK

ADVIES

Biest 18
6001 AR Weert

Capucijnerplein 20
6021 CB Budel

T 0495 794 514

T 0495 491 226

Hypotheken | Verzekeringen | Pensioenen | Betalen | Sparen